

Avtal om lägerplats utmed Skåneleden

Avtal om lägerplats utmed Skåneleden

Skåneleden är en 140 mil lång vandringsled där Region Skåne är ledhuvudman och berörda kommuner är drifts- och underhållsansvariga. Tack vare tusentals markägare, vilka upplåter sin mark, kan besökare få vandringsupplevelser i hela Skåne längs Skåneleden.

Människor, natur och djur ska må bra av Skåneleden. Leden står för trygghet och kvalitet och har en tydlig organisation med långsiktig förvaltning. Den främjar såväl människors hälsa som utveckling av näringsliv kopplat till leden.

Leden sträcker sig mestadels på redan befintliga stigar och vägar i natursköna områden och är markerad med orange färg enligt Skåneledens kvalitetsstandard (se Bilaga 1).

Längs Skåneleden finns skyltar och anordningar, som spänger, lägerplatser och grindar som underlättar för vandraren. Allemansrätten möjliggör för den enskilde individen att röra sig över annans mark. I förlängningen bidrar även Skåneleden och Allemansrätten till ökad folkhälsa, då utevistelse och friluftsliv bidrar till människors välbefinnande samt god fysisk och psykisk hälsa.

Studier visar att över 90 % av besökare längs vandringsleder följer markeringar där detta finns. En markerad led styr och kanaliserar besökare till en anvisad sträcka, vilket kan minska störning, slitage och bidrar till att känsliga delar av fastigheten/naturen kan undvikas.

Att sova ute i naturen är bra för hälsan och en lägerplats längs Skåneleden möjliggör för längre vandringar. En lägerplats innehåller oftast ett vindskydd, en grillplats, vattentillgång, vedförvaring, tältyta och en toalett. Kommunen ansvarar för att sköta lägerplatsen.

[Detta är en avtalsmall framtagen av Region Skåne som kan justeras efter parternas önskemål. Det åligger den i egenskap av avtalspart att kvalitetssäkra avtalet och dess innehåll för att på så vis tillvarata sina egna intressen. Radera denna röda text när ni är överens om innehållet.]

Mellan nedanstående parter har följande avtal träffats angående lägerplats utmed Skåneleden inom

Fastighet/Fastigheterna:

Fastighetsägare/markägare (nedan kallad Markägaren):

Namn:

Adress:

Telefon:

Epost:

Kommun:

Kommun:

Namn:

Adress:

Telefon:

Epost:

Parternas roller och åtaganden

Skåneleden är ett samarbete mellan tusentals markägare, kommuner och flera offentliga organisationer. En tydlig rollfördelning mellan parterna är en förutsättning för ett långsiktigt, kvalitetssäkrat och hållbart ledsystem. Markägarna har en central roll genom att upplåta sin mark för ledens sträckning och lägerplatser. Rollerna definieras i markägaravtal som skrivs mellan kommun och markägare gällande ledens dragning.

Kommunens roll är att sköta leden enligt Skåneledens kvalitetsstandard, att ledens anläggningar hålls i ordning samt ansvara för att renhållningen inom lägerplatsområdet sköts på ett bra sätt.

Markägarens roll är dels att tillåta lägerplatsområdet på sin fastighet samt vid sitt brukande av fastigheten säkerställa att lägerplatsen hålls öppen för allmänheten.

Avtalets innehåll

1. Lägerplatsområde

Lägerplatsområdet avser den del av fastigheten som är markerad på bifogad karta. Området omfattar ca: kvm

2. Upplåtelse

Markägaren upplåter till kommunen rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja lägerplatsområdet och anlägga följande anordningar:

- ☐ Vindskydd
- ☐ Tältyta
- ☐ Eldstad
- ☐ Toalett
- ☐ Vedförvaring
- ☐ Vattenpost

Övrigt:

3. Ersättning

Markägaren erhåller ersättning på kronor för varje påbörjat nyttjanderättsår.

4. Utbetalning

Ersättningen ska betalas förskottsvis senast den första dagen på nyttjanderättsåret.

5. Vägar

Kommunen får använda följande enskilda vägar för tillsyn och skötsel av lägerplatsområdet:

6. Myndighetstillstånd

Kommunen är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för lägerplatsen. Kommunen ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

7. Kostnader

Kommunen ska svara för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom lägerplatsområdets anläggande och nyttjande.

8. Inskrivning

Detta avtal får inte inskrivas i Fastighetsregistret.

9. Överlåtelse

Kommunen får inte överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal på annan part.

Markägaren förbinder sig att vid överlåtelse eller arrendaupplåtelse av fastigheten meddela både ny ägare/arrendator samt kommunen om gällande avtal.

10. Lägerplatsområdets skick och skötsel

Lägerplatsområdet upplåts i befintligt skick. Kommunen ska väl vårda lägerplatsområdet och hålla det i ett städat skick. Kommunen ska tillse att verksamheten inom lägerplatsområdet ej medför olägenhet för grannar eller någon annan. Kommunen åtar sig att återställa vägarna till befintligt skick om det sker åverkan i samband med tillsyn och skötsel.

11. Upphörande

Parterna medger att bestämmelserna i 11 kap. 5-6 a §§ JB om rätt till ersättning för Kommunen med anledning av arrendets upphörande aldrig ska tillämpas på detta avtal.

Vid avtalets upphörande ansvarar kommunen för att avlägsna lägerplatsens anordningar och i möjligaste mån återställa området till ursprungligt och städat skick.

12. Ansvar

Kommunen har ansvar för skada som direkt kan härröras till lägerplatsen. Markägaren har ansvar för skada på lägerplatsområdet orsakad av hens verksamhet.

13. Försäkring

Kommunen åtar sig att teckna, och under hela avtalstiden, vidmakthålla en subsidiär skogsbrandförsäkring enligt gällande branschstandard till skydd för lägerplatsområdet på fastigheten. Försäkringen omfattar enbart skada genom brand och är således inte en fullständig skogsförsäkring. Markägaren ansvarar själv för att teckna och bekosta övrigt försäkringsskydd för sin fastighet. Kommunen åtar sig att i samband med brandskada ersätta självriskkostnaden, dock maximalt 1 basbelopp.

14. Ändring eller tillägg

Ändringar eller tillägg i detta avtal skall ske skriftligen samt dateras och undertecknas av parterna för att gälla.

Giltighet

Detta avtal gäller för en tid av fem (5) år från dagen för avtalets tecknande. Avtalet förlängs därefter automatiskt med ett (1) år i taget såvida ingen av parterna säger upp avtalet senast sex (6) månader före löpande avtalsperiods utgång.

Detta avtal är upprättat i två originalexemplar varav parterna tagit varsitt.

Ort/Datum

Ort/Datum

.....
Markägare

.....
Namn

Förvaltning/Titel

Kommun

Namnförtydligande

Namnförtydligande